Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2018 г. N 220-пр

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН,

ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, ПОДПРОГРАММЫ "УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ

СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКОВ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ

НА 2013 - 2020 ГОДЫ

В целях обеспечения реализации на территории Хабаровского края мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D966k8j1H) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717, государственной [программы](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B71639A974FFA8609F08C5BCEC9DC0286853B3A28A996A8E795ADE15A6D0628172DB4Ek7jBH) Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае на 2013 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр, Правительство края постановляет:

1. Определить министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным на заключение соглашений с кредитными организациями о порядке обслуживания социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - социальные выплаты). В указанных соглашениях предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#P34) формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы;

[Порядок](#P114) выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, а также их продления (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) в рамках реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы.

Губернатор, Председатель

Правительства края

В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 15 июня 2018 г. N 220-пр

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ СВОДНЫХ СПИСКОВ УЧАСТНИКОВ

МЕРОПРИЯТИЙ - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ В СЕЛЬСКОЙ

МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ

СПЕЦИАЛИСТАМ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ "УЛУЧШЕНИЕ

ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ,

В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ"

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

И РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ,

СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ НА 2013 - 2020 ГОДЫ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Типовым [положением](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D966k8j1H) о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющимся приложением N 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, являющимся приложением N 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 (далее - Типовое положение, социальные выплаты, гражданин, молодая семья, молодой специалист и Государственная программа соответственно).

Настоящий Порядок определяет правила утверждения сводного списка участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее - сводный список) на очередной финансовый год и формирования сводного списка на плановый период.

2. Органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным на утверждение сводного списка на очередной финансовый год и формирование сводного списка на плановый период, является министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края (далее - министерство).

3. В соответствии с [подпунктом "в" пункта 4](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D963k8j1H) Типового положения доля собственных и (или) заемных средств (в процентах) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе отдельно по гражданам и молодым семьям (молодым специалистам), устанавливается в размере не менее 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D960k8j1H) Типового положения.

4. К документам, подтверждающим наличие собственных и (или) заемных средств, предусмотренным [подпунктом "в" пункта 19](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D967k8j2H) и [подпунктом "з" пункта 38](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D861k8j1H) Типового положения, относятся:

1) справка либо выписка по счету, выданная банком или иной кредитной организацией, о сумме денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;

2) копия решения банка или иной кредитной организации о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) заявителю и (или) членам его семьи;

3) копия договора займа с указанием цели и срока его использования;

4) копии документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

а) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о размере (об оставшейся части) средств материнского (семейного) капитала;

б) справка Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

в) копия гарантийного письма на краевой материнский капитал;

5) копии документов, подтверждающих оплату (в том числе частичную) строительства или приобретения жилья.

Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в необходимом размере заявителем может быть представлен один или несколько документов, предусмотренных настоящим пунктом.

5. К иным документам, предусматривающим разрешение на строительство жилья и подтверждающим стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), установленным [подпунктом "е" пункта 19](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D967k8j5H) и [подпунктом "и" пункта 38](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D861k8j2H) Типового положения, относятся:

1) копия разрешения на строительство жилого дома (представляется в случае строительства нового либо завершения ранее начатого строительства жилого дома);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на земельный участок, на котором планируется осуществить строительство нового жилья (завершить ранее начатое строительство), или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок заявителя и (или) членов его семьи, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН;

3) документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

а) при приобретении готового жилого помещения:

- копия предварительного либо основного договора купли-продажи на приобретаемое жилое помещение;

- копия технического или кадастрового паспорта жилого помещения;

б) при новом строительстве жилого дома - копия предварительного либо основного договора подряда на строительство жилого дома с приложением сметы;

в) при завершении ранее начатого строительства жилого дома:

- копия заключения об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (жилого дома), осуществленной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639657CBBAE996957C3D55E4FDkDjAH) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- копия предварительного либо основного договора подряда на достройку жилого дома с приложением сметы;

г) при участии заявителя в долевом строительстве многоквартирного дома - копия договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4629457CFBDEF96957C3D55E4FDkDjAH) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

д) при новом строительстве жилого дома собственными силами - копии предварительных либо основных договоров купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома, осуществляемого заявителем собственными силами, с приложением расчета потребности в количестве и наименовании строительных материалов;

е) в случае строительства (приобретения) жилья за счет ипотечного жилищного кредита (займа) также:

- копия договора об ипотеке (договора займа) на строительство (приобретение) жилья;

- справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) со сроком выдачи не ранее 30 дней до даты подачи заявления.

6. Копии документов, указанных в [пунктах 4](#P50), [5](#P60) настоящего Порядка, представляются заявителем в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в срок до 01 августа текущего года, заверяются уполномоченным сотрудником местной администрации в установленном порядке при предъявлении оригиналов документов и скрепляются печатью местной администрации. При представлении нотариально заверенных копий указанных документов данный порядок не применяется.

7. В соответствии с [пунктом 21](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D967k8j7H) Типового положения органы местного самоуправления проверяют документы, представленные заявителями, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и направляют их в министерство с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации документов.

8. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов в срок до 01 ноября текущего финансового года формирует предварительный список участников мероприятия.

На основании предварительного списка участников мероприятия министерство утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период в срок до 31 декабря текущего финансового года по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. В сводный список на очередной финансовый год включаются граждане (молодые семьи, молодые специалисты), соответствующие условиям, установленным [пунктами 19](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D960k8j9H) и [38](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D862k8j3H) Типового положения, и подавшие документы в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства в срок до 01 августа текущего года.

9. В случае если при проверке представленных органами местного самоуправления списков и документов министерством установлен факт несоответствия гражданина требованиям, установленным [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4DE6Ak8j8H) Типового положения, а молодой семьи или молодого специалиста - требованиям, установленным [пунктами 32](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D964k8j7H) - [34](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D96Bk8j9H) Типового положения, министерство возвращает документы в соответствующий орган местного самоуправления с указанием причин возврата в срок до 01 ноября текущего финансового года. Такой гражданин (молодая семья, молодой специалист) не включается министерством в предварительный список.

В случае если гражданин (молодая семья, молодой специалист) утратил право на получение социальной выплаты или перестал соответствовать условиям, предусмотренным [пунктами 19](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D960k8j9H) и [38](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D862k8j3H) Типового положения, до утверждения распоряжения министерства о предоставлении социальной выплаты, то такой гражданин обязан сообщить в министерство о наступлении обстоятельств, влияющих на право получения социальной выплаты, в течение одного дня со дня наступления таких обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих указанные обстоятельства. За представление заведомо ложных сведений и (или) сокрытие данных, влияющих на право предоставления социальной выплаты, заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В течение 20 рабочих дней со дня утверждения сводного списка на очередной финансовый год и формирования сводного списка на плановый период министерство направляет в органы местного самоуправления информацию:

- о гражданах, включенных в предварительный список, сводные списки на очередной финансовый год и на плановый период;

- о необходимости представления гражданином (молодой семьей, молодым специалистом) в министерство документов, подтверждающих право на получение социальной выплаты в соответствии с [пунктами 19](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D960k8j9H) и [38](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D862k8j3H) Типового положения, содержащих актуализированные сведения по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до даты их представления в министерство лично либо на дату не ранее 30 календарных дней до даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю при направлении указанных документов почтовым отправлением (далее - обновленные документы).

Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения указанной информации направляют уведомления гражданам, включенным в сводный список на очередной финансовый год, с указанием необходимости представить в министерство указанные документы.

11. Сводный список формируется с учетом очередности, указанной в [пунктах 5](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D963k8j3H), [6](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D962k8j0H), [36](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D96Ak8j9H), [37](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D863k8j8H) Типового положения. При этом заявители, относящиеся к одной группе очередности и подавшие заявления в один и тот же день, включаются в сводный список в алфавитном порядке фамилий заявителей.

12. В случае если размер социальной выплаты недостаточен для ее предоставления получателю социальной выплаты в текущем финансовом году, социальная выплата предоставляется (с его письменного согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год такой получатель социальной выплаты включается в сводный список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

В случае отказа получателя социальной выплаты от частичного предоставления социальной выплаты такой получатель социальной выплаты снова включается в предварительный список. На место получателя социальной выплаты, отказавшегося от частичного предоставления социальной выплаты, в сводный список включается участник мероприятия, следующий по очереди в предварительном списке.

13. Изменения в сводный список вносятся в следующих случаях:

1) подача гражданином, молодой семьей, молодым специалистом заявления об исключении из сводного списка;

2) выявление министерством факта несоблюдения гражданином условий, указанных в [пункте 4](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4DE6Ak8j8H) Типового положения, а молодыми семьями и молодыми специалистами - условий, указанных в [пунктах 32](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D964k8j7H) - [34](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D96Bk8j9H) Типового положения;

3) выезд гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на постоянное место жительства за пределы сельской местности либо за пределы Хабаровского края;

4) смерть гражданина, члена молодой семьи - заявителя, молодого специалиста;

5) изменение объема субсидий из федерального и (или) краевого бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятия;

6) отказ получателя социальной выплаты от частичного предоставления социальной выплаты;

7) непредставление получателем социальной выплаты обновленных документов, указанных в [пунктах 19](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D960k8j9H) и [38](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D862k8j3H) Типового положения, при условии, что получателю социальной выплаты было направлено не менее двух заказных писем с уведомлением о необходимости представить обновленные документы в соответствии с [пунктами 19](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D960k8j9H) и [38](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D862k8j3H) Типового положения.

14. В случае, предусмотренном [подпунктом 1 пункта 13](#P90) настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления об исключении из сводного списка.

В случаях, предусмотренных [подпунктами 2](#P91), [3 пункта 13](#P92) настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, подтверждающих возникновение соответствующих обстоятельств, и (или) с момента выявления министерством недостоверности представленных сведений, влияющих на право получения социальной выплаты.

В случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 13](#P93) настоящего Порядка, министерство исключает умершего из сводного списка в течение 10 рабочих дней с момента поступления в министерство документа, подтверждающего смерть гражданина (члена молодой семьи - заявителя, молодого специалиста). При этом, если члены семьи умершего соответствуют требованиям, предусмотренным [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4DE6Ak8j8H), [32](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D964k8j7H) - [34](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D96Bk8j9H) Типового положения, в сводный список включается любой совершеннолетний член семьи умершего гражданина, исключенного из сводного списка.

В случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 13](#P94) настоящего Порядка, министерство в течение 20 дней со дня принятия решения об изменении объема субсидий из федерального и (или) краевого бюджетов вносит в сводный список дополнения согласно очередности, указанной в [пунктах 5](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D963k8j3H), [6](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D962k8j0H), [36](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D96Ak8j9H), [37](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D863k8j8H) Типового положения.

В случае, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 13](#P95) настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка в течение 10 рабочих дней со дня поступления в министерство заявления об отказе от частичного предоставления социальной выплаты.

В случае, предусмотренном [подпунктом 7 пункта 13](#P96) настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка по истечении 30 календарных дней со дня получения гражданином второго письма о необходимости представления обновленных документов.

15. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в сводный список письменно уведомляет об этом органы местного самоуправления для доведения до граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, информации о включении их в сводный список либо об исключении из сводного списка.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 15 июня 2018 г. N 220-пр

ПОРЯДОК

ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИОБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ,

А ТАКЖЕ ИХ ПРОДЛЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ЧАСТИЧНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ПОЛУЧАТЕЛЮ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ) В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ

МЕРОПРИЯТИЯ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ

В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ

СПЕЦИАЛИСТОВ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО

ХОЗЯЙСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ

ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ НА 2013 - 2020 ГОДЫ

1. Настоящий Порядок определяет правила выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, а также их продления (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) (далее - свидетельства) гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - получатели социальной выплаты), в рамках реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов" Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D966k8j1H) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 (далее - Государственная программа).

2. Органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия по выдаче свидетельств в Хабаровском крае, является министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края (далее - министерство).

Министерство ведет реестр выданных свидетельств по [форме](#P162) согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Выдача свидетельств осуществляется гражданам, молодым семьям и (или) молодым специалистам, включенным в сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E1DC65k8j6H) (далее - сводный список), сформированный и утвержденный в соответствии с [Порядком](#P34) формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации мероприятия "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденным Постановлением Правительства Хабаровского края от 15 июня 2018 г. N 220-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы".

Социальная выплата предоставляется на основании распоряжения министерства.

4. Министерство оформляет свидетельства в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения министерства о предоставлении социальной выплаты получателю социальной выплаты.

5. Министерство в течение семи рабочих дней со дня оформления свидетельств письменно уведомляет получателей социальной выплаты посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, о месте и времени получения свидетельства.

6. Свидетельство выдается получателю социальной выплаты лично либо через представителя, действующего на основании нотариально заверенной доверенности.

7. Получатель социальной выплаты представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, в течение пяти рабочих дней с даты выдачи свидетельства.

8. Если социальная выплата используется для софинансирования строительства (приобретения) жилья по ипотечному жилищному кредиту (займу), которое оформлено в собственность получателя и (или) члена (членов) семьи получателя, то лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение, построенное (приобретенное) с использованием средств социальной выплаты.

9. В случае поэтапного предоставления социальной выплаты в соответствии с [абзацем третьим пункта 22](consultantplus://offline/ref=A73DE18D92CB176454B70834BF18A1A4639D54CCB5EC96957C3D55E4FDDA9F3FCE395C8B57E4D966k8j0H) Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющегося приложением N 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, являющимся приложением N 13 к Государственной программе, свидетельство выдается единожды с указанием общего объема предоставляемой социальной выплаты.

10. Получатель социальной выплаты, улучшающий свои жилищные условия путем приобретения готового жилья, в течение двух месяцев со дня получения свидетельства оформляет жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, и представляет в министерство заверенную копию документа, подтверждающего регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты, улучшающий свои жилищные условия путем строительства нового жилья, в течение трех лет со дня получения свидетельства оформляет жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, и представляет в министерство заверенную копию документа, подтверждающего регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты.

11. В случае частичного предоставления социальной выплаты срок представления получателем социальной выплаты документов, указанных в [пункте 10](#P136) настоящего Порядка, исчисляется со дня утверждения распоряжения министерства о предоставлении оставшейся части социальной выплаты получателю.

Приложение

к Порядку

выдачи свидетельств о предоставлении

социальной выплаты на строительство

(приобретение) жилья в сельской местности,

а также их продления (в случае частичного

предоставления получателю социальной

выплаты) в рамках реализации мероприятия

"Улучшение жилищных условий граждан,

проживающих в сельской местности, в том числе

молодых семей и молодых специалистов"

Государственной программы развития сельского

хозяйства и регулирования рынков

сельскохозяйственной продукции, сырья

и продовольствия на 2013 - 2020 годы

Форма

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты

на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

по Хабаровскому краю

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и дата выдачи свидетельства | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина | Размер социальной выплаты (рублей) | Наименование муниципального образования края | Адрес строящегося (приобретаемого) жилого помещения | Площадь приобретаемого помещения (кв. метров) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | Граждане, проживающие в сельской местности | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| II. | Молодые семьи и молодые специалисты | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |